



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2022

№ 2236

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

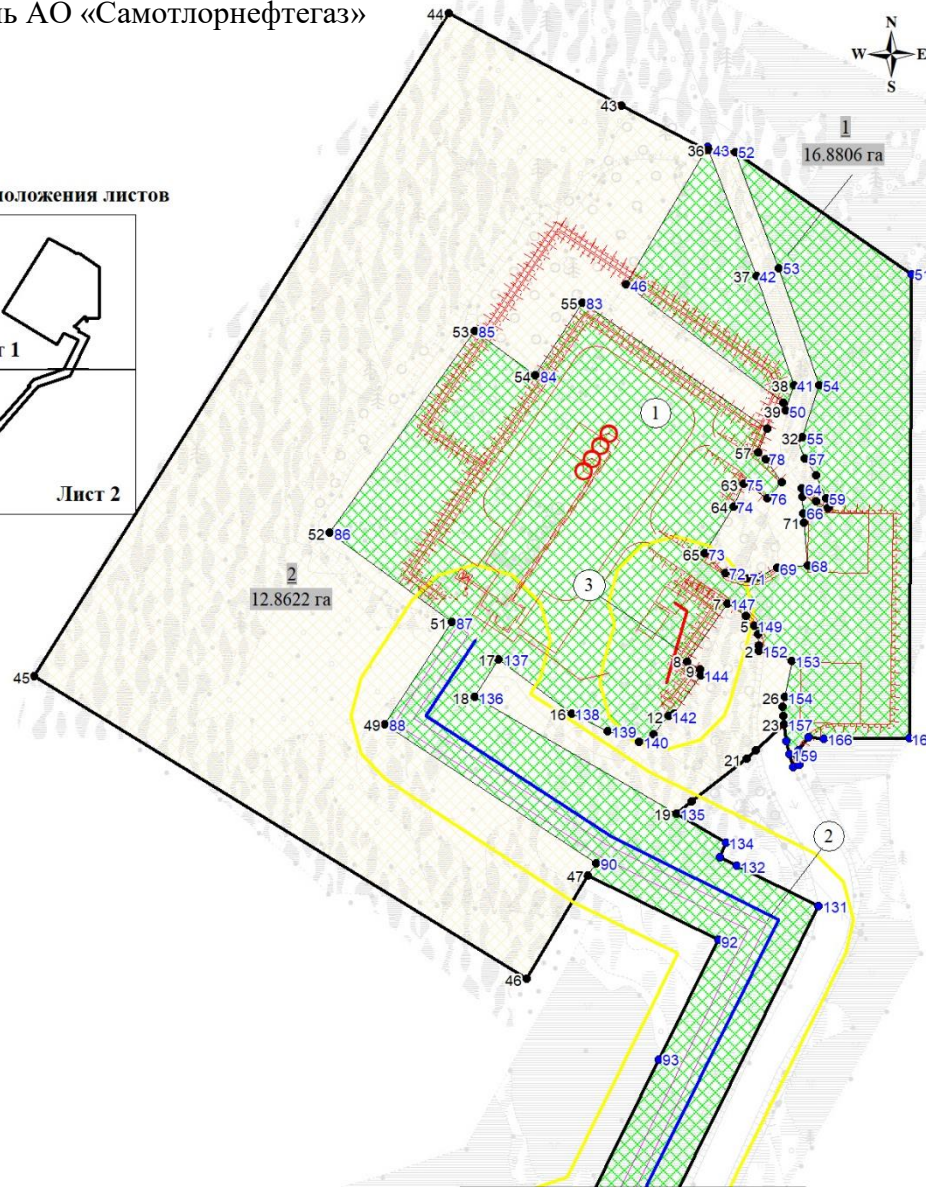
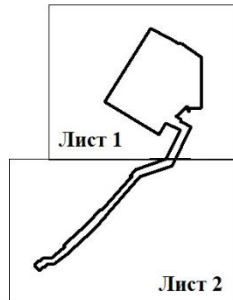
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



Линия сведения с листом 2

Экспликация проектируемых объектов

Экспликация проектируемых объектов	
Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Экспликация проектируемых объектов	
Номер	Наименование
1	Куст скважин №1941
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1941 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №425
3	ВЛ-6кВ на куст скважин №1941

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов











Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения

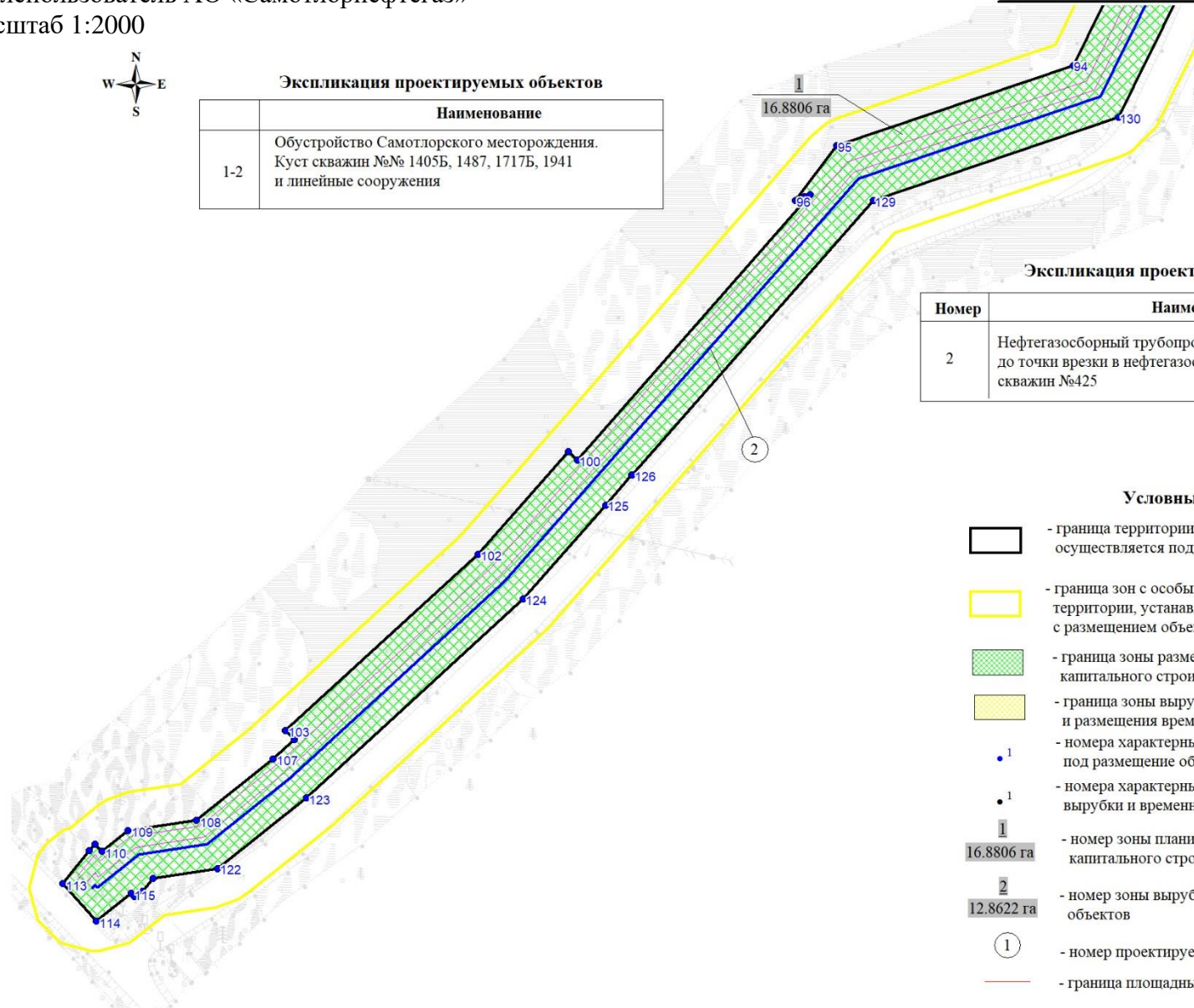
Линия сведения с листом 1

Экспликация проектируемых объектов

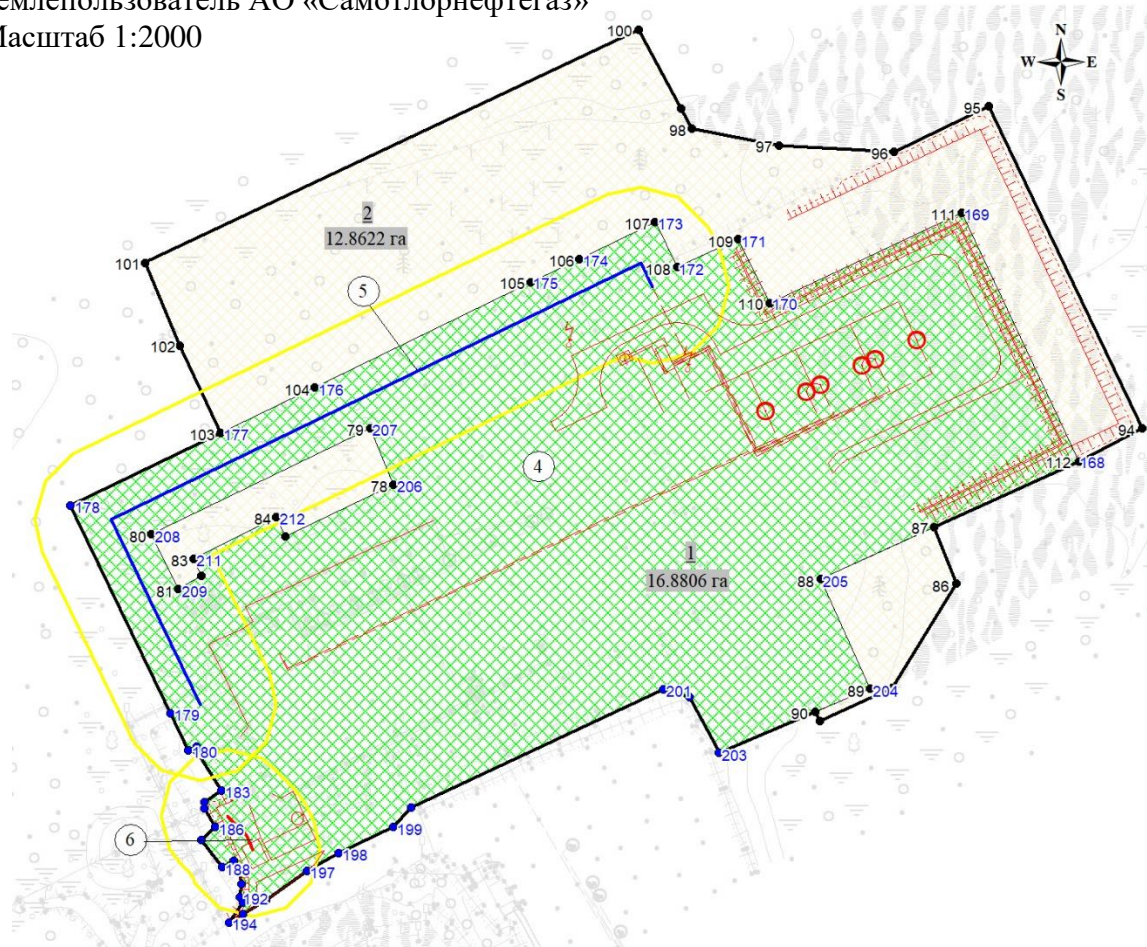
Номер	Наименование
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1941 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №425

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
-  16.8806 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  12.8622 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000













Экспликация проектируемых объектов

Наименование	
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Куст скважин №1717Б
5	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1717Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1717Б
6	ВЛ-бкВ на куст скважин №1717Б

Условные обозначения:

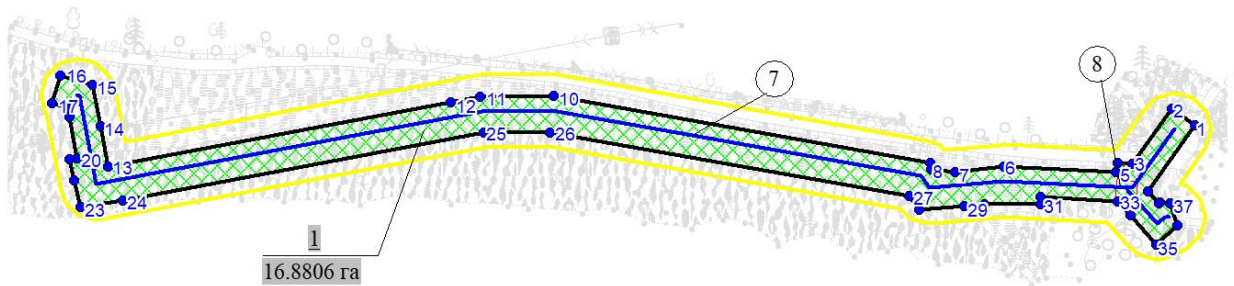
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
-  16.8806 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  12.8622 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых объектов

	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №158 до точки врезки куста скважин №458
8	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №158 до точки врезки куста скважин №458)

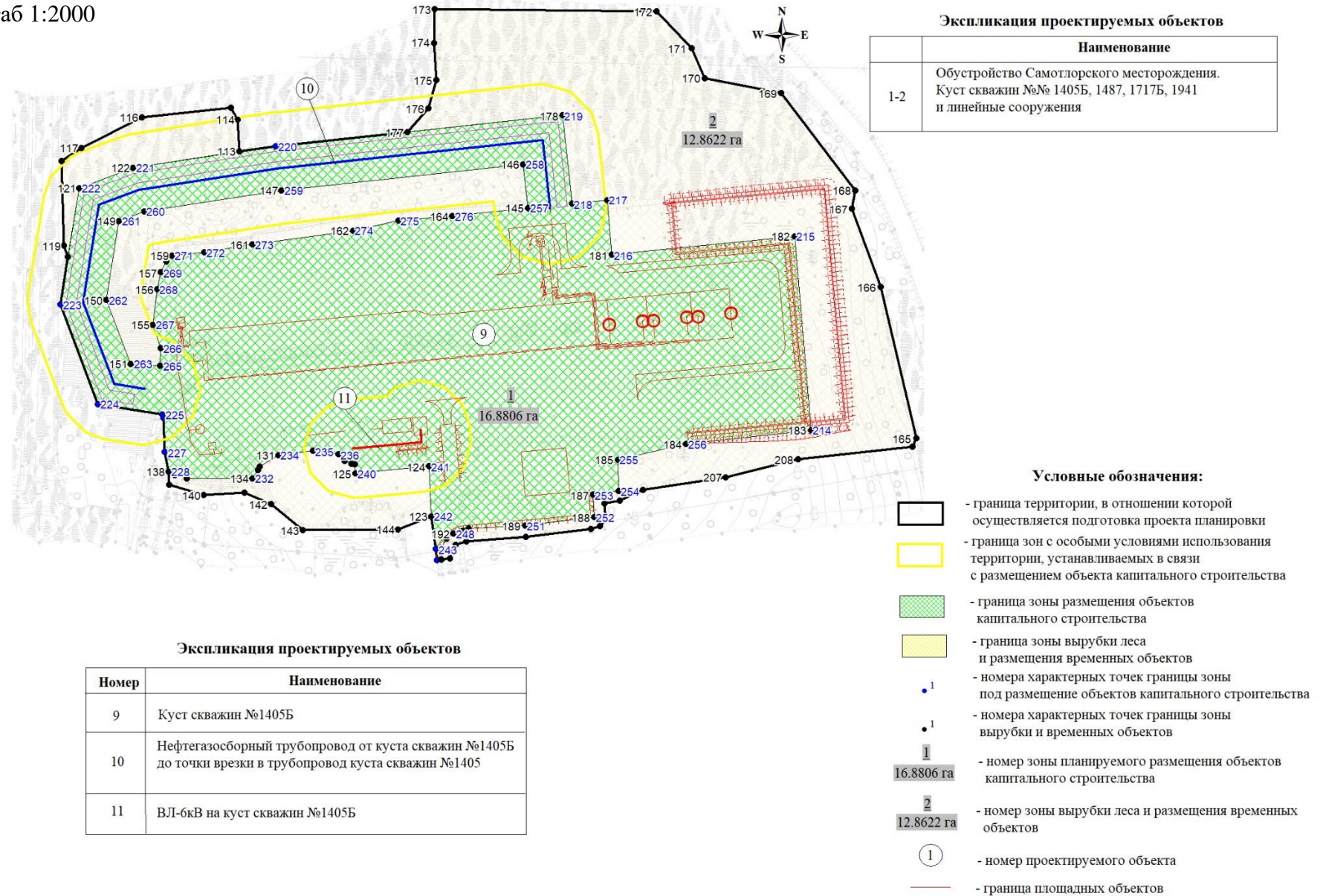
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
- 16.8806 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.8622 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов

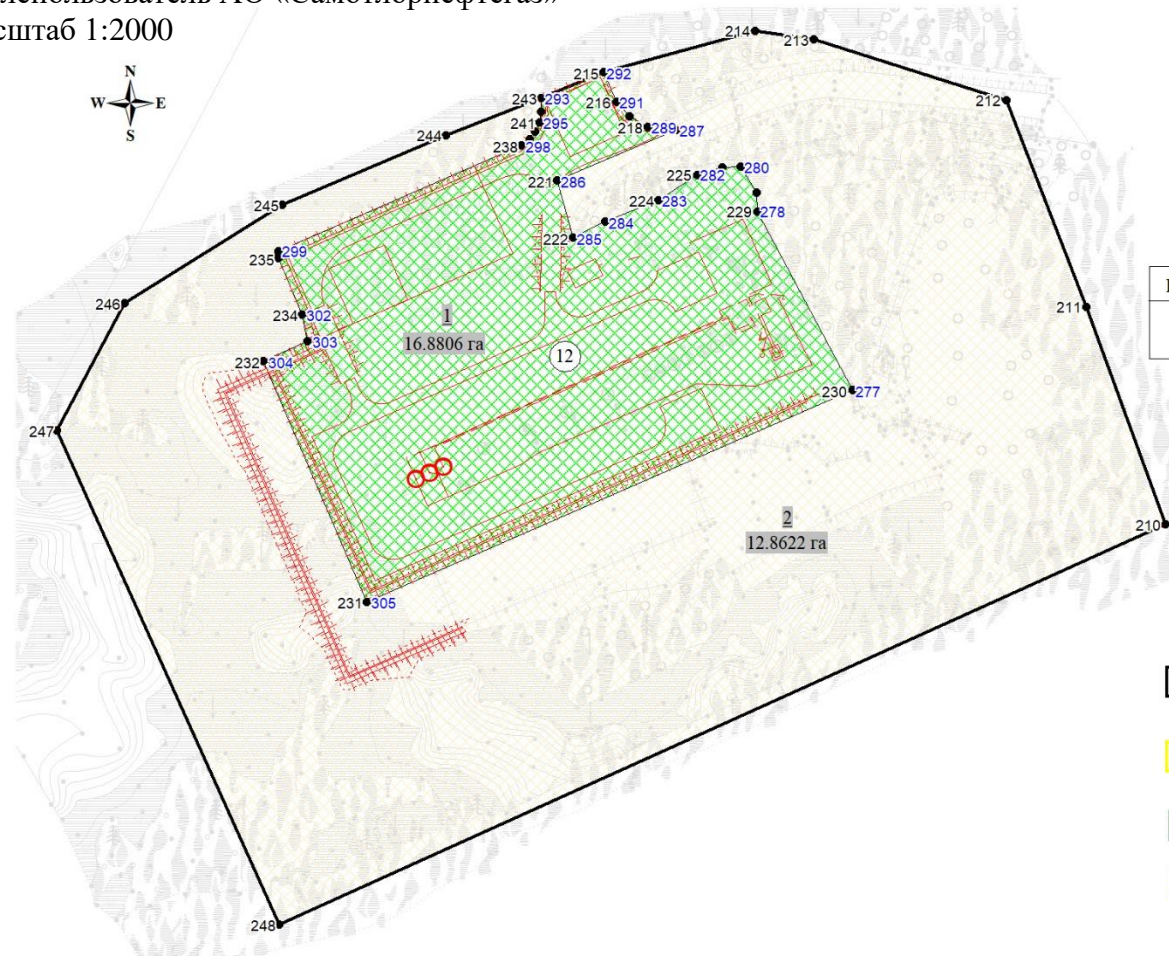
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000













Экспликация проектируемых объектов

Наименование	
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения

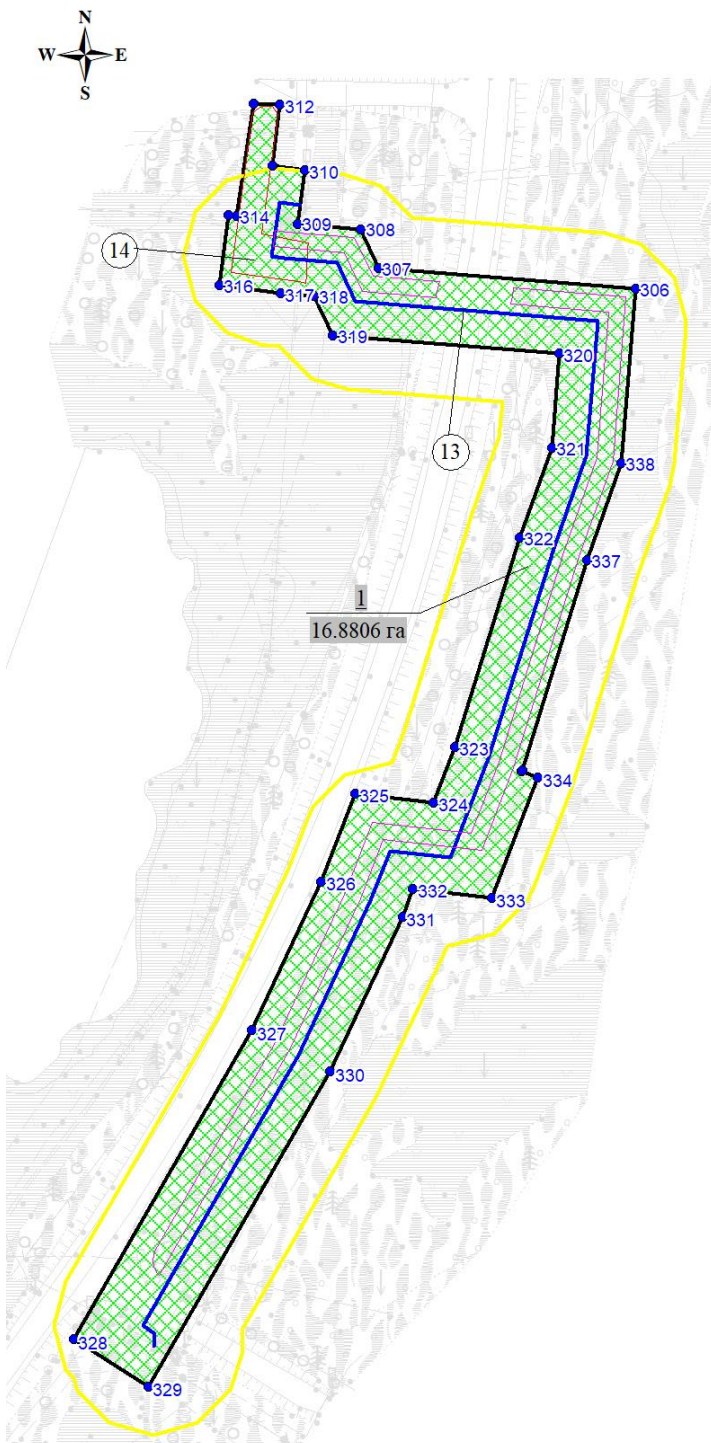
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
12	Куст скважин №1487

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000













Экспликация проектируемых объектов

	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
13	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №990 от точки врезки куста скважин №1370 до точки врезки в трубопровод куста скважин №106
14	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №990 от точки врезки куста скважин №1370 до точки врезки в трубопровод куста скважин №106)

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
-  16.8806 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  12.8622 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	980729.77	4423776.34
2	980741.52	4423760.16
3	980703.56	4423732.60
4	980704.02	4423722.45
5	980697.69	4423721.36
6	980701.47	4423643.63
7	980697.91	4423610.43
8	980699.82	4423593.78
9	980704.06	4423592.85
10	980750.31	4423332.35
11	980749.73	4423281.89
12	980745.85	4423261.29
13	980701.21	4423024.25
14	980729.13	4423018.98
15	980758.12	4423013.53
16	980764.70	4422991.14
17	980745.51	4422985.50
18	980742.38	4422996.14
19	980735.98	4422997.35
20	980707.36	4423002.75
21	980706.44	4422997.82
22	980691.97	4423000.56
23	980673.51	4423005.38
24	980677.69	4423034.49
25	980724.75	4423284.36
26	980725.29	4423330.29
27	980681.25	4423578.29
28	980671.34	4423585.22
29	980674.04	4423616.55
30	980675.25	4423630.47
31	980675.20	4423669.14
32	980680.20	4423669.39
33	980677.60	4423722.75
34	980667.51	4423731.78
35	980647.67	4423749.49
36	980660.73	4423764.11
37	980676.26	4423758.90
38	980676.65	4423751.90
39	980675.91	4423751.08
40	980684.45	4423743.45
41	988500.57	4423803.90
42	988536.82	4423791.42
43	988578.84	4423775.62
44	988579.75	4423775.28
45	988578.91	4423774.80
46	988534.02	4423748.13
47	988494.76	4423800.30
48	988494.72	4423800.30
49	988494.76	4423800.33
50	988492.32	4423801.26
51	988537.33	4423843.08
52	988578.10	4423784.46
53	988539.48	4423798.98

54	988500.66	4423812.33
55	988483.33	4423806.84
56	988482.66	4423805.01
57	988476.15	4423807.62
58	988470.54	4423811.22
59	988463.11	4423814.70
60	988459.69	4423815.42
61	988459.77	4423815.00
62	988461.97	4423811.21
63	988465.58	4423807.86
64	988466.38	4423806.56
65	988463.58	4423806.84
66	988458.03	4423806.99
67	988454.86	4423807.35
68	988440.78	4423808.45
69	988439.83	4423798.33
70	988436.76	4423792.15
71	988436.43	4423788.09
72	988438.25	4423781.09
73	988444.61	4423774.19
74	988460.15	4423784.00
75	988467.82	4423787.18
76	988463.07	4423794.97
77	988468.33	4423799.79
78	988476.01	4423794.45
79	988478.28	4423792.04
80	988478.28	4423792.04
81	988478.35	4423791.97
82	988486.17	4423795.18
83	988528.02	4423733.71
84	988503.91	4423717.97
85	988518.54	4423697.73
86	988451.58	4423649.61
87	988421.94	4423690.13
88	988387.73	4423667.78
89	988387.72	4423667.79
90	988341.73	4423738.19
91	988337.55	4423735.45
92	988316.12	4423778.71
93	988276.49	4423759.11
94	988229.22	4423735.73
95	988197.71	4423642.55
96	988176.06	4423626.21
97	988176.70	4423627.17
98	988177.55	4423629.82
99	988178.30	4423632.16
100	988074.05	4423540.51
101	988077.35	4423536.75
102	988036.96	4423501.25
103	987967.53	4423425.45
104	987967.45	4423425.51
105	987967.45	4423425.51
106	987963.83	4423428.82
107	987956.30	4423420.60

108	987932.20	4423390.39
109	987928.14	4423363.44
110	987919.98	4423353.21
111	987922.68	4423350.50
112	987920.22	4423348.02
113	987907.22	4423337.73
114	987892.52	4423350.86
115	987903.52	4423364.66
116	987902.28	4423365.90
117	987902.28	4423365.89
118	987902.28	4423365.89
119	987902.27	4423365.90
120	987904.24	4423369.29
121	987909.40	4423373.32
122	987913.23	4423398.67
123	987941.09	4423433.61
124	988019.44	4423519.13
125	988056.24	4423551.48
126	988068.03	4423561.83
127	988068.04	4423561.84
128	988068.11	4423561.91
129	988176.17	4423656.90
130	988208.81	4423753.43
131	988327.44	4423812.20
132	988340.98	4423784.82
133	988343.65	4423779.42
134	988348.55	4423781.37
135	988358.15	4423764.81
136	988397.04	4423697.75
137	988409.31	4423705.77
138	988391.33	4423729.98
139	988385.48	4423741.97
140	988381.97	4423752.50
141	988384.60	4423757.17
142	988390.56	4423762.22
143	988391.36	4423764.12
144	988404.15	4423772.85
145	988406.02	4423772.82
146	988408.78	4423768.50
147	988427.87	4423781.81
148	988423.80	4423787.84
149	988420.73	4423790.80
150	988417.90	4423792.08
151	988413.97	4423792.37
152	988412.20	4423792.25
153	988408.96	4423803.31
154	988397.08	4423800.97
155	988393.72	4423800.21
156	988390.68	4423800.33
157	988387.87	4423800.66
158	988382.33	4423801.47
159	988377.92	4423802.41
160	988373.52	4423803.77
161	988374.29	4423805.84
162	988377.33	4423804.95
163	988379.02	4423805.37

164	988379.25	4423805.55
165	988383.55	4423808.72
166	988382.97	4423813.80
167	988383.30	4423842.24
168	981206.57	4424428.57
169	981288.14	4424389.97
170	981258.46	4424326.67
171	981279.51	4424316.44
172	981270.47	4424296.30
173	981285.09	4424289.07
174	981273.03	4424264.14
175	981265.28	4424248.12
176	981230.81	4424176.83
177	981215.86	4424145.91
178	981191.93	4424096.43
179	981123.52	4424129.51
180	981111.40	4424135.21
181	981112.77	4424138.13
182	981111.21	4424138.08
183	981098.34	4424146.12
184	981094.40	4424140.57
185	981092.28	4424140.50
186	981086.29	4424144.09
187	981082.01	4424139.69
188	981073.02	4424146.41
189	981075.22	4424150.13
190	981071.74	4424152.02
191	981067.61	4424152.81
192	981063.26	4424152.32
193	981061.34	4424153.31
194	981054.72	4424148.60
195	981057.70	4424153.26
196	981062.12	4424160.97
197	981071.87	4424174.39
198	981077.71	4424184.77
199	981086.24	4424202.86
200	981092.61	4424208.61
201	981131.42	4424291.62
202	981128.94	4424300.47
203	981110.67	4424310.15
204	981131.89	4424359.84
205	981167.83	4424343.63
206	981198.82	4424202.92
207	981217.44	4424195.13
208	981182.63	4424123.14
209	981164.55	4424131.89
210	981168.81	4424139.62
211	981174.44	4424137.02
212	981188.04	4424164.29
213	981181.71	4424167.17
214	975654.70	4425497.20
215	975741.61	4425489.96
216	975733.42	4425407.80
217	975757.84	4425405.75
218	975756.23	4425390.03
219	975795.86	4425385.79

220	975782.09	4425256.90
221	975772.27	4425192.80
222	975763.16	4425168.72
223	975711.18	4425160.22
224	975666.51	4425177.12
225	975661.76	4425206.18
226	975660.40	4425206.53
227	975645.05	4425207.00
228	975636.21	4425208.80
229	975634.71	4425211.68
230	975634.89	4425216.18
231	975633.21	4425216.98
232	975633.14	4425246.55
233	975638.43	4425249.85
234	975643.57	4425258.17
235	975645.47	4425273.56
236	975644.04	4425285.04
237	975640.97	4425287.96
238	975639.62	4425290.92
239	975639.60	4425292.35
240	975635.53	4425292.69
241	975638.60	4425325.80
242	975616.07	4425326.85
243	975601.68	4425328.71
244	975596.52	4425329.31
245	975596.72	4425331.34
246	975601.50	4425331.31
247	975606.07	4425333.57
248	975608.52	4425336.65
249	975609.79	4425341.07
250	975610.65	4425343.58
251	975611.92	4425368.84
252	975615.87	4425399.85
253	975625.90	4425399.40
254	975627.50	4425410.95
255	975641.58	4425410.65
256	975648.56	4425441.06
257	975754.21	4425370.13
258	975773.85	4425368.03
259	975762.26	4425259.48
260	975752.81	4425197.91
261	975748.54	4425186.59
262	975713.25	4425180.82
263	975684.38	4425191.74
264	975683.68	4425196.02
265	975683.68	4425205.07
266	975691.57	4425205.40
267	975701.88	4425201.85
268	975718.00	4425203.72
269	975725.49	4425205.36
270	975730.35	4425207.74
271	975733.02	4425210.44
272	975734.37	4425224.84
273	975738.03	4425246.37
274	975744.20	4425291.58
275	975748.77	4425312.12

276	975750.74	4425336.17
277	974214.12	4428541.79
278	974273.70	4428510.10
279	974280.04	4428509.97
280	974288.53	4428504.65
281	974288.40	4428498.44
282	974285.87	4428490.07
283	974277.50	4428477.01
284	974270.28	4428459.27
285	974264.95	4428448.75
286	974283.89	4428443.30
287	974300.82	4428482.85
288	974301.65	4428481.67
289	974301.90	4428473.59
290	974305.26	4428467.38
291	974310.20	4428463.20
292	974320.07	4428458.79
293	974311.33	4428437.89
294	974306.88	4428438.07
295	974303.42	4428437.45
296	974300.16	4428435.98
297	974297.75	4428434.12
298	974295.56	4428431.48
299	974260.42	4428350.34
300	974258.84	4428350.05
301	974257.99	4428350.24
302	974239.20	4428358.18
303	974230.33	4428360.08
304	974223.74	4428345.32
305	974143.41	4428379.80
306	974291.92	4429237.27
307	974297.83	4429164.60
308	974308.88	4429159.37
309	974310.32	4429141.70
310	974325.50	4429143.74
311	974326.73	4429134.61
312	974344.09	4429136.70
313	974344.29	4429129.10
314	974312.53	4429124.34
315	974312.82	4429122.22
316	974293.01	4429119.52
317	974290.65	4429136.78
318	974289.88	4429146.24
319	974278.83	4429151.47
320	974273.61	4429215.71
321	974246.90	4429213.54
322	974221.64	4429204.52
323	974162.30	4429186.22
324	974146.63	4429180.18
325	974149.01	4429157.90
326	974124.12	4429148.31
327	974082.12	4429128.68
328	973994.88	4429078.37
329	973981.40	4429099.46
330	974070.57	4429150.88
331	974114.32	4429171.32

332	974122.11	4429174.33
333	974119.74	4429196.60
334	974153.63	4429209.67
335	974155.43	4429205.01
336	974155.75	4429205.13
337	974215.32	4429223.50
338	974242.66	4429233.26

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y			
1	988408.96	4423803.31	54	988503.91	4423717.97
2	988412.20	4423792.25	55	988528.02	4423733.71
3	988413.97	4423792.37	56	988486.17	4423795.18
4	988417.90	4423792.08	57	988478.35	4423791.97
5	988420.73	4423790.80	58	988478.28	4423792.04
6	988423.80	4423787.84	59	988478.28	4423792.04
7	988427.87	4423781.81	60	988476.01	4423794.45
8	988408.78	4423768.50	61	988468.33	4423799.79
9	988406.02	4423772.82	62	988463.07	4423794.97
10	988404.15	4423772.85	63	988467.82	4423787.18
11	988391.36	4423764.12	64	988460.15	4423784.00
12	988390.56	4423762.22	65	988444.61	4423774.19
13	988384.60	4423757.17	66	988438.25	4423781.09
14	988381.97	4423752.50	67	988436.43	4423788.09
15	988385.48	4423741.97	68	988436.76	4423792.15
16	988391.33	4423729.98	69	988439.83	4423798.33
17	988409.31	4423705.77	70	988440.78	4423808.45
18	988397.04	4423697.75	71	988454.86	4423807.35
19	988358.15	4423764.81	72	988458.03	4423806.99
20	988362.12	4423769.87	73	988463.58	4423806.84
21	988376.40	4423788.09	74	988466.38	4423806.56
22	988379.29	4423791.27	75	988465.58	4423807.86
23	988387.87	4423800.66	76	988461.97	4423811.21
24	988390.68	4423800.33	77	988459.77	4423815.00
25	988393.72	4423800.21	78	981198.82	4424202.92
26	988397.08	4423800.97	79	981217.44	4424195.13
27	988459.69	4423815.42	80	981182.63	4424123.14
28	988463.11	4423814.70	81	981164.55	4424131.89
29	988470.54	4423811.22	82	981168.81	4424139.62
30	988476.15	4423807.62	83	981174.44	4424137.02
31	988482.66	4423805.01	84	981188.04	4424164.29
32	988483.33	4423806.84	85	981181.71	4424167.17
33	988500.66	4423812.33	86	981166.28	4424388.34
34	988539.51	4423798.96	87	981184.86	4424380.98
35	988578.10	4423784.46	88	981167.83	4424343.63
36	988578.84	4423775.62	89	981131.89	4424359.84
37	988536.82	4423791.42	90	981124.18	4424341.80
38	988500.57	4423803.90	91	981124.18	4424341.81
39	988492.32	4423801.26	92	981121.12	4424343.26
40	988494.76	4423800.33	93	981132.07	4424367.22
41	988534.02	4423748.13	94	981217.27	4424449.62
42	988578.91	4423774.80	95	981323.19	4424398.93
43	988593.46	4423746.63	96	981308.39	4424367.82
44	988624.32	4423689.12	97	981310.47	4424329.88
45	988403.74	4423551.18	98	981315.98	4424301.25
46	988303.29	4423715.01	99	981322.62	4424297.67
47	988337.55	4423735.45	100	981348.49	4424283.51
48	988341.73	4423738.19	101	981271.87	4424120.91
49	988387.72	4423667.79	102	981244.68	4424132.34
50	988387.73	4423667.78	103	981215.86	4424145.91
51	988421.94	4423690.13	104	981230.81	4424176.83
52	988451.58	4423649.61	105	981265.28	4424248.12
53	988518.54	4423697.73	106	981273.03	4424264.14
			107	981285.09	4424289.07

108	981270.47	4424296.30
109	981279.51	4424316.44
110	981258.46	4424326.67
111	981288.14	4424389.97
112	981206.57	4424428.57
113	975779.60	4425240.61
114	975793.98	4425239.97
115	975799.39	4425236.83
116	975794.93	4425196.92
117	975781.17	4425169.70
118	975775.36	4425160.96
119	975737.42	4425161.99
120	975732.48	4425163.70
121	975763.16	4425168.72
122	975772.27	4425192.80
123	975616.07	4425326.85
124	975638.60	4425325.80
125	975635.53	4425292.69
126	975639.60	4425292.35
127	975639.62	4425290.92
128	975640.97	4425287.96
129	975644.04	4425285.04
130	975645.47	4425273.56
131	975643.57	4425258.17
132	975638.43	4425249.85
133	975636.95	4425248.93
134	975633.14	4425246.55
135	975633.21	4425216.98
136	975634.89	4425216.18
137	975634.71	4425211.68
138	975636.21	4425208.80
139	975630.32	4425209.22
140	975625.84	4425224.73
141	975626.80	4425242.89
142	975621.72	4425254.81
143	975610.07	4425269.13
144	975610.31	4425311.79
145	975754.21	4425370.13
146	975773.85	4425368.03
147	975762.26	4425259.48
148	975752.81	4425197.91
149	975748.54	4425186.59
150	975713.25	4425180.82
151	975684.38	4425191.74
152	975683.68	4425196.02
153	975683.68	4425205.07
154	975691.57	4425205.40
155	975701.88	4425201.85
156	975718.00	4425203.72
157	975725.49	4425205.36
158	975730.35	4425207.74
159	975733.02	4425210.44
160	975734.37	4425224.84
161	975738.03	4425246.37
162	975744.20	4425291.58
163	975748.77	4425312.12

164	975750.74	4425336.17
165	975651.21	4425544.49
166	975718.89	4425528.56
167	975753.98	4425515.55
168	975762.17	4425517.15
169	975805.88	4425483.82
170	975812.60	4425449.47
171	975826.00	4425443.52
172	975842.37	4425427.95
173	975843.37	4425328.32
174	975828.33	4425328.14
175	975811.66	4425329.00
176	975799.08	4425325.42
177	975788.41	4425316.05
178	975795.86	4425385.79
179	975756.23	4425390.03
180	975757.84	4425405.75
181	975733.42	4425407.80
182	975741.61	4425489.96
183	975654.70	4425497.20
184	975648.56	4425441.06
185	975641.58	4425410.65
186	975627.50	4425410.95
187	975625.90	4425399.40
188	975615.87	4425399.85
189	975611.92	4425368.84
190	975610.65	4425343.58
191	975609.79	4425341.07
192	975608.52	4425336.65
193	975606.07	4425333.57
194	975601.50	4425331.31
195	975596.72	4425331.34
196	975597.41	4425335.21
197	975600.04	4425335.89
198	975603.37	4425337.65
199	975604.85	4425342.53
200	975606.95	4425369.28
201	975610.53	4425398.52
202	975611.85	4425402.39
203	975614.62	4425404.88
204	975621.86	4425404.58
205	975623.10	4425411.24
206	975627.96	4425421.72
207	975633.59	4425458.90
208	975641.71	4425491.42
209	975647.26	4425542.59
210	974169.31	4428646.32
211	974241.90	4428619.91
212	974310.67	4428593.08
213	974330.95	4428529.02
214	974333.85	4428509.46
215	974320.07	4428458.79
216	974310.20	4428463.20
217	974305.26	4428467.38
218	974301.90	4428473.59
219	974301.65	4428481.67

220	974300.82	4428482.85
221	974283.89	4428443.30
222	974264.95	4428448.75
223	974270.28	4428459.27
224	974277.50	4428477.01
225	974285.87	4428490.07
226	974288.40	4428498.44
227	974288.53	4428504.65
228	974280.04	4428509.97
229	974273.70	4428510.10
230	974214.12	4428541.79
231	974143.41	4428379.80
232	974223.74	4428345.32
233	974230.33	4428360.08
234	974239.20	4428358.18
235	974257.99	4428350.24
236	974258.84	4428350.05
237	974260.42	4428350.34
238	974295.56	4428431.48
239	974297.75	4428434.12
240	974300.16	4428435.98
241	974303.42	4428437.45
242	974306.88	4428438.07
243	974311.33	4428437.89
244	974298.94	4428406.30
245	974275.76	4428351.59
246	974243.10	4428298.89
247	974200.72	4428276.48
248	974036.10	4428350.64

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

куст скважин №1405Б;

куст скважин №1487;

куст скважин №1717Б;

куст скважин №1941;

нефтегазопровод от куста скважин №1405Б до точки врезки в трубопровод куста скважин №1405;

нефтегазопровод от куста скважин №990 от точки врезки куста скважин №1370 до точки врезки в трубопровод куста скважин №106;

нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №158 до точки врезки куста скважин №458;

нефтегазопровод от куста скважин №1717Б до точки врезки куста скважин №1717Б;

нефтегазопровод от куста скважин №1941 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №425;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1941;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1717Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1405Б.

Функциональное назначение кустов скважин - размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора. Проектной документацией предусматривается расширение существующих кустов скважин, а также строительство линейных сооружений.

Нефтегазопроводы предназначены для подачи, добываемой на кустах скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора (КСП-5, КСП-6, ДНС-13) Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов являются границы кустов скважин или подключения к существующим НПП, конечным пунктом – подключение к существующим нефтегазопроводам или узлам задвижек.

Воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №1941, 1717Б, 1405Б.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №1405Б		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	6
– добывающих	шт.	6
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	219
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	54,75
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	4,161
2. Куст скважин №1487		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	3
– добывающих	шт.	3
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	109,5
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	27,37
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	2,080
3. Куст скважин №1717Б		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	6
– добывающих	шт.	6
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	109,5
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	41,61
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	3,162
4. Куст скважин №1941		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	4
– добывающих	шт.	4
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	146
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	36,5
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	2,774
5. Нефтегазопровод от куста скважин №1405Б до точки врезки в трубопровод куста скважин №1405		
– протяженностью	м	330,34
– проектная мощность	м ³ /сут	800,0
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория		Н «нормальная»

– класс		III
6. Нефтегазопровод от куста скважин №990 от точки врезки куста скважин №1370 до точки врезки в трубопровод куста скважин №106		
– протяженность	м	426,49
– проектная мощность	м ³ /сут	4126,0
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория		Н «нормальная»
– класс		III
7. Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №158 до точки врезки куста скважин №458		
– протяженность	м	843,56
– проектная мощность	м ³ /сут	4424,0
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория		Н «нормальная»
– класс		III
8. Нефтегазопровод от куста скважин №1717Б до точки врезки куста скважин №1717Б		
– протяженность	м	270,42
– проектная мощность	м ³ /сут	912,0
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория		Н «нормальная»
– класс		III
9. Нефтегазопровод от куста скважин №1941 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №425		
– протяженность	м	803,05
– проектная мощность	м ³ /сут	613,0
– максимально возможное рабочее давление	Мпа	4,0
– категория		Н «нормальная»
– класс		III
10. ВЛ-6кВ на куст скважин №1941		
– протяженность	м	30
11. ВЛ-6кВ на куст скважин №1717Б		
– протяженность	м	14
12. ВЛ-6кВ на куст скважин №1405Б		
– протяженность	м	36,9

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка на Самотлорском нефтяном

месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 27-50 км севернее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 189, 225, 261, 297, 298.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 29.7428 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1941	2.1404	3.2323	5.3727
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1941 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №425	1.8942	-	1.8942
3	Куст скважин №1717Б, ВЛ-6кВ на куст скважин №1717Б	3.4210	1.9799	5.4009
4	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1717Б до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1717Б	0.4787	-	0.4787
5	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №158	2.1678	-	2.1678

	до точки врезки куста скважин №458			
6	Куст скважин №1405Б, ВЛ-6кВ на куст скважин №1405Б	3.1755	2.7437	5.9192
7	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1405Б до точки врезки в трубопровод куста скважин №1405	0.6555	-	0.6555
8	Куст скважин №1487	1.8853	4.9063	6.7916
9	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №990 от точки врезки куста скважин №1370 до точки врезки в трубопровод куста скважин №106	1.0622	-	1.0622
Итого		16.8806	12.8622	29.7428

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 189, 225, 261, 297, 298.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков,
 в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0.5338	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:ЗУ2	0.2955	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктами 1, и 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»; «заготовка древесины».

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесин ы. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1									
Куст скважин №1717Б									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	225	149	Б	0.4178/13	--	0.4178/13	--	--
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	225	181	К	0.116/16	--	--	0.116/16	--
Итого по объекту:					0.5338/16	--	0.4178/13	0.116/16	--
86:04:0000001:36247:3У2									
Куст скважин №1717Б									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	225	149	Б	0.2955/9	--	0.2955/9	--	--
Итого по объекту:					0.2955/9	--	0.2955/9	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Экс.	225	149	Б	10Б	30	5	0.6	-	30	-	-
	225	181	К	4К4С2Б+Е	170	5	0.5	-	-	140	-

	225	149	Б	10Б	30	5	0.6	-	30	-	-
--	-----	-----	---	-----	----	---	-----	---	----	---	---

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

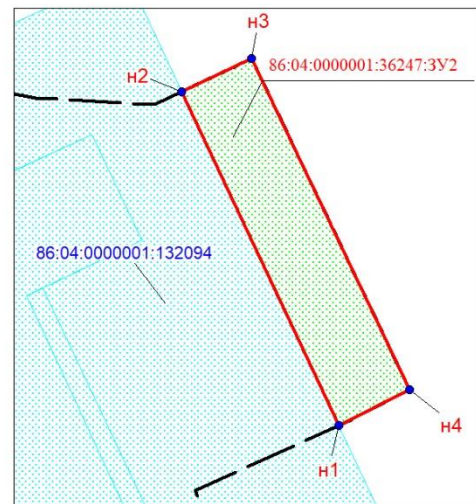
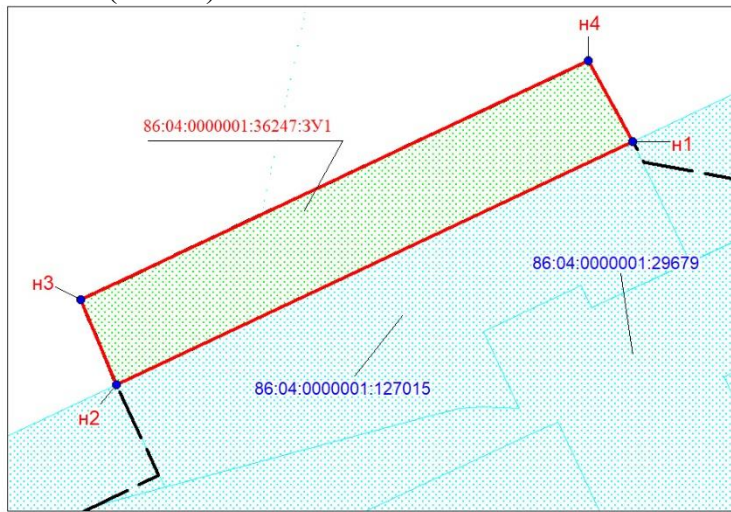
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории






«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1405Б, 1487, 1717Б, 1941 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставленных в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница проектируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  H1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:26086 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	981322.62	4424297.67
н2	981244.68	4424132.34
н3	981271.87	4424120.91
н4	981348.49	4424283.51
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	981205.68	4424426.91
н2	981312.58	4424376.63
н3	981323.20	4424398.92
н4	981217.27	4424449.62

